



Raadsleden van Hilversum
Postbus 9900,
1201 GM, Hilversum

Verzonden per e-mail:
griffie@hilversum.nl
kabinet@hilversum.nl

Datum: 17 maart 2021	Onderwerp: Opgavennotitie woonvisie	e-mail: info@bvhilversum.nl
--------------------------------	---	--

Geachte raadsleden,

Mede namens de onderaan deze brief vermelde verenigingen/belangenvertegenwoordigers, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Recentelijk heb ik pas vernomen dat donderdag 18 maart a.s. de Opgavennotitie Woonvisie in uw raad ter behandeling is geagendeerd. Helaas is dit niet eerder onder onze aandacht gekomen, zodat ik u pas heden heb kunnen berichten. In dat licht excuses voor de late toezending van deze brief. Dit neemt echter niet weg dat wij het van belang achten om voorafgaand aan die vergadering toch nog onze gedachten met u te delen.

Zoals wij hebben begrepen strekt de Opgavennotitie Woonvisie ertoe om een beeld te geven van Hilversum als woonstad, nu en in de toekomst en betreft deze visie tevens een aantal (kaderstellende) opgaves.

Hoewel de thematische insteek (wonen) begrijpelijkerwijze alle aandacht vestigt op wonen, baart het ons vanuit economisch-/ondernemersperspectief zorgen dat eerder door de ondernemers(vertegenwoordigers) ingebrachte punten betreffende een integrale brede aanpak op een symbiose van mobiliteit, economie en ruimte voor werk en wonen ten onrechte onderbelicht blijft. Dit vraagt om een nadere toelichting:

Zoals uw raad zich zal herinneren, heeft BVHilversum -mede namens een groot aantal andere ondernemers- bij brief van 15 juni 2020 haar visie/inbreng gegeven en tevens ingesproken ten aanzien van het destijds ter discussie gebrachte "sleutelgebied". Het onderwerp "sleutelgebied" is inmiddels achterhaald, maar de punten/zorgen van destijds zijn/waren evenzeer gekoppeld aan de woonopgave van Hilversum en dus nog steeds relevant. De brief van 15 juni 2020 heb ik voor de goede orde als bijlage aan deze brief gehecht.

Het is weinig efficiënt om alle punten/opmerkingen van de brief van 15 juni 2020 in deze brief te herhalen, maar we kunnen/moeten wel vaststellen dat hetgeen in die brief is gesteld nog steeds “staat”. Ik noem, niet limitatief maar ter illustratie, het huisvesten van jong talent, de integrale visie/aanpak, de ruimte voor werk, de mobiliteit, het voorzieningenniveau, het niveau van de kantoren en bedrijvenparken, et cetera. Ook nadrukkelijk is er zelfs nog opgemerkt (bulletpoint 6) dat losse doelstellingen (zoals de bouw van woningen) nooit een doel op zichzelf mogen vormen.

Nadat het onderwerp “sleutelgebied” was gesneuveld, zijn politiek en ondernemers met begeleiding van Ecorys, onder andere in een tweetal workshops, in overleg getreden over de omgevingsvisie 2040. De afrondende rapportage is -naar wij hebben begrepen- in de maak. Ook in de overleggen inzake de omgevingsvisie 2040 is er veel “opgehaald” bij diverse (ondernemers)vertegenwoordigers over hun visie inzake wonen en werken in de toekomst.

Het is opmerkelijk en mijns inziens ongewenst dat de opbrengst van voornoemde workshops, evenals de bij brief van 15 juni 2020 genoemde punten, niet worden ingebracht/meegevoerd in de Opgavennotitie Woonvisie. De ondernemers zijn immers wel betrokken geweest bij de gesprekken over de omgevingsvisie 2040, maar hebben geen inbreng gehad mbt de Opgavennotitie Woonvisie. Tevens lijkt het onderdeel economie de integrale aanpak en ruimte voor werk in het geheel geen, danwel een ondergeschikte, rol te spelen in de Opgavennotitie Woonvisie. Het risico leeft dat de kaderstelling/opgaves straks onnodige beperkingen opleveren, die knellend kunnen/zullen zijn voor de omgevingsvisie 2040 mbt de economische-/ondernemersbelangen.

Al met al vragen wij uw raad om bij de behandeling van de Opgavennotitie Woonvisie rekening te houden met de punten/opmerkingen zoals reeds in de brief van 15 juni 2020 onder uw aandacht zijn gebracht. Tevens dringen wij erop aan om de opbrengst inzake het onderwerp wonen zoals deze uit de overleggen mbt de omgevingsvisie 2040 mee te nemen/af te wachten.

Met vriendelijke groet,



Matthieu Feijen

namens het bestuur van BVHilversum:

en

met instemming en steun van:

- Ondernemersvereniging Hilversum ZuidWest
- Vastgoed Owners Collectief (VOC) Arenapark